



Bergamo, 04 marzo 2022

CIRCOLARE N. 8

DICHIARAZIONE REDDITI PERSONE FISICHE - PERIODO D'IMPOSTA 2021

Gentili Clienti,

come ogni anno, i contribuenti persone fisiche devono provvedere alla predisposizione della dichiarazione fiscale relativa al periodo di imposta 2021.

A tal fine riteniamo opportuno riportare di seguito una *check list* atta a facilitare la raccolta di tutta la documentazione necessaria, da fare avere allo studio ENTRO lunedì 18 Aprile 2022.

CHECK LIST

- Documento di identità e codice fiscale personale;
- Indicazione dei familiari fiscalmente a carico e relativo codice fiscale;
- Indicazione della percentuale di detrazione spettante per i figli fiscalmente a carico (0%, 50% o 100%)
- Indicazione del domicilio qualora variato rispetto alla precedente dichiarazione;
- Indicazioni relativi alla scelta dell'8 per mille, del 5 per mille e dell'eventuale 2 per mille;
- Visura catastale relativa ai terreni e ai fabbricati di proprietà aggiornata al 31/12/2021;
- Copia degli atti di acquisto/vendita di terreni e fabbricati effettuati nel corso del 2021;
- Copia dell'atto di stipula del contratto di mutuo per l'acquisto della prima casa;
- Copia di tutti i contratti di locazione in essere nonché di quelli sottoscritti, cessati e rinnovati nel corso dell'anno 2021;
- Riepilogo degli affitti di competenza dell'anno 2021, anche se non incassati; eventuale copia del procedimento di sfratto/ingiunzione al pagamento (se ottenuto);
- Copia delle Certificazioni Uniche ricevute, relative ai redditi percepiti nel corso del 2021;
- Copia modello CUPE relativo ai dividendi percepiti nel corso dell'anno 2021;
- Copia delle spese per le quali spetta la detrazione o la deduzione dal reddito, a titolo esemplificativo:
 - Spese sanitarie e documentazione attestante che quelle rese da ambulatori privati siano state sostenute mediante metodi di pagamento tracciabili (bancomat, carta di credito, bonifico....);



- Interessi passivi corrisposti in relazione al mutuo ipotecario contratto per l'acquisto dell'abitazione principale;
 - Spese universitarie, scolastiche, per frequenza asili nido e per iscrizione a conservatori sostenute per figli fiscalmente a carico;
 - Spese funebri;
 - Spese per attività sportiva dei figli (età 5-18 anni);
 - Spese veterinarie;
 - Acquisto di abbonamenti al trasporto pubblico;
 - Assicurazione sulla vita e contro gli infortuni, per rischio di non autosufficienza, per rischio di eventi calamitosi;
 - Spese di intermediazione immobiliare per acquisto abitazione principale;
 - Contributi previdenziali e assistenziali sostenuti anche per familiari fiscalmente a carico (rientra in questa categoria l'assicurazione versata all'INAIL dalle casalinghe);
 - Importo degli assegni periodici corrisposto al coniuge e copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria;
 - Contributi previdenziali e assistenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e all'assistenza personale o familiare (colf, baby sitter e assistenti delle persone anziane);
 - Contributi per forme pensionistiche complementari individuali;
 - Riepilogo delle somme investite in start up e codice fiscale della società partecipata;
 - Copia del contratto di locazione in essere qualora l'immobile sia adibito ad abitazione principale;
 - Copia dei pagamenti effettuati a titolo di erogazione liberale e copia della ricevuta rilasciata dall'ente;
- Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, finalizzati al risparmio energetico ovvero per misure antisismiche, bonus verde, bonus facciate, superbonus 110% e acquisto mobili sostenute nel corso dell'esercizio 2021:
- Copia delle fatture relative alle spese sostenute;
 - Copia del bonifico di pagamento;
 - Pratica presentata all'ENEA (ove necessaria);
 - Indicazione dell'immobile per il quale è sostenuta la spesa;
 - Riepilogo rilasciato dall'amministratore qualora le spese siano state effettuate sulle parti comuni;



- Dettaglio investimenti all'estero e/o attività estere di natura finanziaria (comprese quelle detenute in cassette di sicurezza); attenzione: indicare anche i rapporti finanziari esteri intestati a terzi, dove si dispone del potere di firma;
- Dettaglio investimenti in criptovalute e movimentazioni nel corso dell'anno 2021;
- Riepilogo dei redditi di partecipazione in società di persone e assimilate;
- Redditi soggetti a tassazione separata:
 - Somme conseguite a titolo di rimborso di imposte o di oneri per i quali si è fruito della detrazione in periodi di imposta precedenti al 2021;
- Altri redditi percepiti:
 - Proventi che derivano dall'utilizzazione economica di opere di ingegno e di invenzione industriale da parte dell'autore;
 - Redditi derivanti da attività di lavoro autonomo occasionale;
 - Redditi derivanti dall'assunzione di obblighi di fare, non fare, permettere;
 - Redditi derivanti da attività commerciali non esercitate abitualmente;
- Crediti d'imposta:
 - Erogazioni che beneficiano del c.d. "Art bonus";
 - Erogazioni che beneficiano del c.d. "Sport bonus";
 - Erogazioni che beneficiano del c.d. "School bonus";
 - Riacquisto prima casa.

In aggiunta a quanto sopra elencato, i soggetti che esercitano attività di lavoro autonomo sono pregati di far pervenire allo Studio copia di:

- Certificazioni Uniche ricevute relative ai redditi di lavoro autonomo;
- Contributi versati alla propria Cassa di Previdenza o all'INPS gestione separata;
- Quietanza di pagamento dei modelli F24;

inoltre, in relazione al regime fiscale adottato, è necessario fornire:

- Soggetti in regime forfetario: fatture attive emesse nel 2021;
- Soggetti in regime dei contribuenti minimi: fatture attive e passive emesse nel 2021;
- Soggetti in contabilità ordinaria o semplificata: spese documentate sostenute nel 2021.

Infine, coloro che intendono presentare la dichiarazione fiscale 730 2022 sono tenuti a fornire i riferimenti del sostituto di imposta qualora vi siano variazioni rispetto a quanto indicato nella certificazione unica.

Grazie per la collaborazione

Lucchini e Associati