



Bergamo, 10 marzo 2022

CIRCOLARE N. 9

RIAPERTURA TERMINI RIVALUTAZIONE PARTECIPAZIONI E TERRENI

Gentili Clienti,

l'art. 29 del D.L. n. 17 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 1.3.2022 ha riaperto i termini per la rideterminazione del valore di acquisto delle partecipazioni non negoziate in mercati regolamentati e dei terreni edificabili e con destinazione agricola detenuti da persone fisiche al di fuori del reddito d'impresa alla data dell'1 gennaio 2022.

Rispetto alle precedenti edizioni l'opzione per la rivalutazione 2022 comporta il versamento di una più elevata imposta sostitutiva, pari al 14% del valore risultante da apposita perizia giurata di stima. Nei casi di interesse, ed in particolare per le partecipazioni, è consigliabile effettuare una preliminare valutazione di convenienza fra rivalutazione ed assoggettamento del futuro *capital gain* ad imposta sostitutiva nella misura del 26%.

Il pagamento dell'imposta sostitutiva deve essere effettuato entro e non oltre il 16 giugno 2022 per l'intero importo oppure in n. 3 rate di pari importo, la prima delle quali entro il 16 giugno, con maggiorazione del 3% delle rate successive alla prima.

Tenuto conto dei tempi tecnici necessari per la redazione ed asseverazione della perizia di stima, si suggerisce di prendere contatto per tempo con lo Studio per la valutazione delle fattispecie potenzialmente rientranti nella disposizione agevolativa.

Restando a disposizione per ogni chiarimento porgiamo cordiali saluti.

Lucchini e Associati